



## Avrillé Parc de la Haye Appartement T4 92m2



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 350,872.94

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Pays de la Loire
Πόλη:	Avrillé
Ταχυδρομικός κωδικός:	49240
Δημοσιεύθηκε:	10/04/2026

#### Περιγραφή:

Idéalement situé dans un cadre privilégié proche du Parc de la Haye à Avrillé, au calme et dans une résidence de beau standing, venez découvrir ce très bel appartement entièrement rénové de 92m2. Il se compose d'une entrée desservant une jolie pièce de vie lumineuse et une cuisine dinatoire, de 3 chambres, d'une salle d'eau avec wc et d'un wc séparé. Vous profiterez d'une grande terrasse avec vue sur le parc de la résidence. Vous bénéficierez également d'une cave, d'un garage et d'un stationnement supplémentaire possible également au sein de la copropriété.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 95 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2955 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1964

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	1



---

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 92 τ.μ  
Floor Number: 2

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 227

### Building details

Parking: Ναί

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T684680/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T684680/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1554400

