



## remarquable particulier aux prébendes avec jardin



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 897,718.39

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Centre-Val de Loire
Πόλη:	Tours
Ταχυδρομικός κωδικός:	37000
Δημοσιεύθηκε:	10/04/2026

### Περιγραφή:

Au coeur des prébendes, à seulement 5min de la gare à pieds, cette maison de maître conjugue avec élégance le charme de l'ancien et la vie citadine. Dès l'entrée, le cachet bourgeois s'impose : hauteurs sous plafond, parquets anciens, moulures et cheminées rythment les volumes. Le salon, prolongé par la salle à manger, offre une atmosphère conviviale et apaisante. La cuisine indépendante, s'inscrit dans la continuité naturelle des pièces de réception. Traversante et baignée de lumière, elle offre un espace fonctionnel ouvert sur le jardin. Le premier niveau est dédié à l'espace nuit avec 2 chambres spacieuses et une salle de bain. Le dernier niveau accueille deux chambres supplémentaires et une salle de bain. Quelques travaux de rénovation sont à prévoir et ne pourront que rendre cet endroit encore plus élégant. L'extérieur réserve d'agréables surprises, protégé des regards, il offre une vraie intimité, comme une parenthèse protégée. Une cave, un garage indépendant avec une place de parking viennent parfaire les prestations de ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 765 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 734 400 €

Honoraires charge acquéreur : 30 600 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Κατασκευάστηκε: 1800

### Κοινά



---

Κρεβατοκάμαρες:	4
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	166 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	222 τ.μ

### Room details

Total rooms:	6
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	294
--	-----

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T691832/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T691832/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1568496

