



Proche des commodités, maison de plain-pied



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 187,519.49

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Cognac
Ταχυδρομικός κωδικός:	16100
Δημοσιεύθηκε:	10/04/2026

Περιγραφή:

Située à Cognac (16100), cette charmante maison de 110 m² sur un terrain de 563 m² offre un cadre de vie paisible en ville, à proximité des écoles, lycées, collèges, arrêts de bus et commerces. Parfait pour les familles cherchant la praticité au quotidien.

À l'extérieur, cette maison dispose d'un jardin sans vis à vis, d'une véranda offrant un espace supplémentaire et d'un garage pour un stationnement facile, en plus de places de parking extérieures disponibles.

À l'intérieur, la maison de plain-pied comprend un spacieux séjour de 40 m² avec cheminée, une cuisine indépendante, deux chambres principales, une salle d'eau et des WC. Une troisième chambre avec salle d'eau se trouve séparément. Un grenier aménageable offre des possibilités d'agrandissement. Les menuiseries en double vitrage et le sol en carrelage ajoutent à la qualité de cette maison à ne pas manquer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 159 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά	110 τ.μ



πόδια:

Μέγεθος αυλής: 563 τ.μ

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 230

Building details

Parking: Ναι

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T699207/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1538225

