



## AV MURS COMMERCIAUX OCCUPÉS – PORT DE JARD-SUR-MER



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 178,513.1

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Pays de la Loire
Πόλη:	Jard-sur-Mer
Ταχυδρομικός κωδικός:	85520
Δημοσιεύθηκε:	10/04/2026

### Περιγραφή:

À vendre murs commerciaux occupés, idéalement situés au Port de Jard-sur-Mer.<br /><br /> - Bail commercial en cours jusqu'au 31/12/2026<br /> - Loyer annuel : environ 10 500 €<br />- Paiement : 50 % en juillet / solde en août<br />- Établissement conforme aux normes<br />- Investissement avec revenus immédiats<br /><br />Dossier complet sur demande après engagement de confidentialité.<br /><br />Pour plus d'infos , n'hésitez pas à me contacter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 152 700 € HT + 1 540 € TVA, soit 154 240 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 145 000 € HT + 0 € TVA, soit 145 000 € TTC

Honoraires d'agence : 7 700 € HT + 1 540 € TVA, soit 9 240 € TTC (6.37 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Κατασκευάστηκε: 1975

### Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 47 τ.μ



## Room details

Total rooms: 2

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722977/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722977/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1630917

