



Maison rénovée de 147.5 m<sup>2</sup> à Bourron-Marlotte : charme, lumière et plafond cathédrale, au cœur d'un magnifique jardin arboré de 1 600 m<sup>2</sup>.



## Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 668,888.21

## Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Bourron-Marlotte
Ταχυδρομικός κωδικός:	77780
Δημοσιεύθηκε:	10/04/2026

## Περιγραφή:

Et si votre prochaine maison était un véritable refuge ?<br /><br />Nichée dans un environnement paisible et sans vis-à-vis, cette maison de charme de 147.5m<sup>2</sup> (175 m<sup>2</sup> au sol) vous accueille dans un cadre verdoyant exceptionnel, sur un terrain arboré de 1 676 m<sup>2</sup>.<br /><br />Dès l'entrée, vous découvrez une cuisine moderne et entièrement équipée, pratique et fonctionnelle. Le salon cathédrale, baigné de lumière et sublimé par une cheminée, se trouve à proximité de la salle à manger, offrant un espace chaleureux et convivial pour partager des moments en famille ou entre amis.<br /><br />Le rez-de-chaussée propose une vie de plain-pied confortable avec :<br /><br />une chambre de 14 m<sup>2</sup><br />un bureau idéal pour le télétravail<br />une salle d'eau raffinée aux finitions en teck<br />des WC indépendants<br /><br />À l'étage, l'espace nuit se compose de :<br /><br />deux belles chambres (14 m<sup>2</sup> et 15 m<sup>2</sup>)<br />une salle de bain avec baignoire et WC<br /><br />En rez-de-jardin, une pièce de 30 m<sup>2</sup>, ancien garage aménagé, offre de multiples possibilités : suite parentale, salle de jeux, espace indépendant ou activité professionnelle.<br /><br />À l'extérieur, les prestations se prolongent avec :<br /><br />une terrasse plein sud de 50 m<sup>2</sup><br />une seconde terrasse côté jardin de 30 m<sup>2</sup><br />un barbecue en pierre<br />un abri bois<br />une dépendance de 17 m<sup>2</sup><br /><br />Stationnement facilité grâce à un carport double et plusieurs places extérieures.<br /><br />Une propriété lumineuse, parfaitement entretenue, offrant un cadre de vie d'exception à proximité immédiate de la forêt et des commodités.<br /><br />Bien rare sur le secteur. Coup de cœur garanti.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 570 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1948

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4

Μπάνια: 2

Τελειωμένα τετραγωνικά 148 τ.μ

πόδια:

Μέγεθος αυλής: 1676 τ.μ

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 193

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724883/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724883/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1634617

