



## Appartement T3, 64 m<sup>2</sup> – Place Nicolas Frumeaud



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 233,524.13

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Centre-Val de Loire
Πόλη:	Tours
Ταχυδρομικός κωδικός:	37000
Δημοσιεύθηκε:	10/04/2026

#### Περιγραφή:

À 7 min des Halles et proche Bretonneau, découvrez ce T3 lumineux de 64 m<sup>2</sup> situé au 5<sup>e</sup> étage avec ascenseur, dans une résidence recherchée avec parc. Il se compose d'une entrée avec placards, d'un séjour/salle à manger parqueté ouvrant sur balcon, d'une cuisine indépendante avec loggia, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.<br /><br />Entièrement refait : sols, parquets poncés et vitrifiés, peintures refaites.<br /><br />Prestations : double vitrage PVC, volets aluminium, fibre, chauffage collectif gaz.<br />Charges comprenant : chauffage, eau chaude, entretien chaudière, ascenseur et parties communes.<br /><br />Box fermé, cave, local vélos<br />Commerces, écoles et transports à pied.<br />Bien rare en centre-ville, idéal résidence principale ou investissement.<br />À découvrir rapidement – opportunité à ne pas manquer.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 108 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2080 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1970



## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	2
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	64 τ.μ
Floor Number:	5

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	181
--	-----

## Building details

Parking:	Ναί
Number of Garages:	1

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T725883/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T725883/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1636134
-----------	---------

