



## À VENDRE – Institut de beauté clé en main – Paris 7?



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 109,000

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Ταχυδρομικός κωδικός:	75007
Δημοσιεύθηκε:	10/04/2026

### Περιγραφή:

À vendre, institut de beauté idéalement situé au 85 rue Vaneau, Paris 7?, bénéficiant d'un emplacement de qualité et d'une clientèle fidèle.<br /><br /><br /><br />D'une surface de 50 m<sup>2</sup>, le local est parfaitement agencé et dispose de 5 cabines d'esthétique entièrement équipées, permettant une reprise immédiate de l'activité.<br /><br /><br /><br />Caractéristiques du bien :<br /><br /><br /><br />Surface : 50 m<sup>2</sup><br />5 cabines d'esthétique<br />Loyer : 3 225 € HT / mois<br />Charges : 100 € HT / mois<br />Dépôt de garantie : 9 900 €<br />Personnel en place : 2 salariés et 1 apprentie<br />Horaires d'ouverture : du lundi au samedi de 10h00 à 19h30<br /><br /><br /><br />Activité rentable :<br /><br /><br /><br />Chiffre d'affaires 2025 : 177 000 € HT<br /><br /><br /><br /><br />L'institut est vendu clé en main avec l'ensemble du matériel, prêt à exploiter immédiatement, sans travaux ni investissement supplémentaire.<br /><br /><br /><br />Idéal pour une professionnelle du secteur de l'esthétique, du bien-être ou pour un investisseur souhaitant reprendre une activité existante.<br /><br /><br /><br />Dossier et visites sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 109 000 € HT + 2 180 € TVA, soit 111 180 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 98 100 € HT + 0 € TVA, soit 98 100 € TTC

Honoraires d'agence : 10 900 € HT + 2 180 € TVA, soit 13 080 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



---

## Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 50 τ.μ  
HOA dues per month: EUR 100

## Room details

Total rooms: 1

## Lease terms

Deposit: EUR 9,900  
Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726207/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726207/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1637705

