



## TERRAIN À BÂTIR VIABILISÉ DANS UN SECTEUR TRÈS RECHERCHÉ



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 159,594.38

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Pays de la Loire
Πόλη:	La Roche-sur-Yon
Ταχυδρομικός κωδικός:	85000
Δημοσιεύθηκε:	10/04/2026

### Περιγραφή:

Terrain viabilisé, libre de tout constructeur idéalement situé dans l'un des quartiers les plus prisés et les plus paisibles de La Roche-sur-Yon, à proximité immédiate de la Clinique et des commodités.  
Ce terrain, d'une superficie totale d'environ 780 m<sup>2</sup>, inclut une allée d'accès privative d'un peu plus de 100 m<sup>2</sup>.  
La surface réellement exploitable pour votre projet se situe donc entre 650 et 680 m<sup>2</sup> : un bel espace permettant la construction d'une maison confortable, parfaitement intégrée à l'environnement résidentiel du secteur.  
Conditions de construction :  
Les propriétaires, qui divisent une partie de leur parcelle, souhaitent garantir la tranquillité et l'intimité de chacun. À ce titre : Construction d'une seule maison, plain pied uniquement, Implantation respectant l'absence de vue sur leur piscine.  
Ces contraintes s'accordent parfaitement avec le charme du quartier, composé principalement d'habitations soignées et de plain-pied, dans un cadre verdoyant et très calme.  
Les atouts :  
Secteur ultra recherché ; Terrain au fond d'une propriété, au calme absolu ; Belle surface exploitable ; Intimité préservée ;  
Plan de division et dimensions fournis pour faciliter votre projection.  
Une opportunité rare dans ce quartier ! Parfait pour un projet familial ou une résidence principale

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 136 000 €

Honoraires charge vendeur



## Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 780 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 780 τ.μ

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726239/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726239/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1637544

