



Maison de caractère de 130m²



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 160,767.87

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Merinchal
Ταχυδρομικός κωδικός:	23420
Δημοσιεύθηκε:	10/04/2026

Περιγραφή:

Située sur la commune de Mérenchal, dans une impasse offrant un calme total, cette maison de caractère d'environ 130 m² habitables séduira les amateurs de tranquillité et d'espace. Elle bénéficie d'une situation idéale, à environ 20 minutes d'Aubusson, 1 heure de Clermont, et proche des commodités essentielles. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour, un salon chaleureux, une cuisine avec cellier, une salle d'eau ainsi qu'une chambre, permettant une vie de plain-pied. À l'étage, une pièce palière, un couloir distribuant deux chambres, dont l'une dispose d'un espace supplémentaire en demi-niveau pouvant faire office de bureau ou de pièce annexe. À l'extérieur, la propriété propose un terrain arboré d'environ 2 400 m², offrant un cadre verdoyant et agréable. Vous y trouverez une terrasse exposé sud Ouest, idéale pour profiter des beaux jours. Le bien est également complété par de nombreuses dépendances : un grand garage avec double porte, trois appentis (dont un atelier et deux abris), un chalet, ainsi qu'un puits, apportant de multiples possibilités d'usage. Dispose également d'un assainissement aux normes. Un bien offrant charme, volumes et tranquillité, idéal pour une résidence principale ou secondaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 137 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1800



Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	130 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	2400 τ.μ

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	390
--	-----

Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:	http://www.arkadia.com/AGHX-T726299/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-------	---

Contact information

IMLIX ID:	1637286
-----------	---------

