



Maison 6?chambres – Plein centre Ploufragan



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 330,105.06

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Ploufragan
Ταχυδρομικός κωδικός:	22440
Δημοσιεύθηκε:	10/04/2026

Περιγραφή:

Située au centre de Ploufragan, cette maison de 165?m² habitables sur une parcelle de 950 m² est répartie sur deux niveaux.

Au rez-de-chaussée : l'entrée ouvre sur une vaste pièce de vie de 255?m² réunissant :

Un salon?séjour traversant, avec cheminée à foyer fermé
Une cuisine récente, ouverte et équipée
Des accès directs aux deux terrasses et au jardin

Côté nuit, le rdc comprend?

* 2 chambres, idéales pour une vie de plain?ped
* 1 salle de bain
* 1 wc séparé

A l'étage, on y découvre:

* 1 mezzanine
* 4 chambres dont 1 avec pièce dressing attenante à l'une d'elles
* 1 bureau indépendant
* 1 salle d'eau avec wc

Le sous?sol total offre?:

* 1 Garage
* 1 Lingerie
* 1 Salle de sport

Un lieu pratique et polyvalent pour stocker, bricoler ou aménager selon vos projets.

Confort et atouts de la maison:

* Arrêt de bus devant la maison (proches écoles, collège)

* Pompe à chaleur récente pour un chauffage économique et performant (radiateurs en fonte)
* Menuiseries double vitrage
* Isolation extérieure neuve sur les deux pignons

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 279 900 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1972



Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	6
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	165 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	950 τ.μ

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	209
----------------------------------------	-----

Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:	http://www.arkadia.com/AGHX-T726354/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Contact information

IMLIX ID:	1637023
-----------	---------

