



CESSION DE DROIT AU BAIL – LOCAL COMMERCIAL – SO OUEST LEVALLOIS



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 170,155.77

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Levallois-Perret
Ταχυδρομικός κωδικός:	92300
Δημοσιεύθηκε:	10/04/2026

Περιγραφή:

Droit au bail d'un local commercial idéalement situé au sein du centre commercial So Ouest à Levallois, au 16 rue de Lorraine, bénéficiant d'un emplacement recherché avec une excellente visibilité et un flux constant de clientèle.

Le local développe une surface d'environ 50 m² et dispose d'une vitrine de 4 mètres linéaires, offrant une belle exposition au sein du centre commercial.

Toutes activités seront étudiées, à l'exception de la restauration.

Caractéristiques :

Surface : 76 m²
Vitrine : 4 mètres linéaires
Emplacement : centre commercial So Ouest – Levallois
Loyer mensuel : 4 000 € HT
Charges : 150 € / mois
Dépôt de garantie : 12 000 €

Ce local conviendra parfaitement à une activité de prêt-à-porter, accessoires, beauté, services, agence, showroom ou commerce spécialisé.

Emplacement rare dans un centre commercial dynamique et très fréquenté.

Pour tout renseignement complémentaire ou organiser une visite, merci de me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 145 000 € HT + 2 900 € TVA, soit 147 900 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 130 500 € HT + 0 € TVA, soit 130 500 € TTC

Honoraires d'agence : 14 500 € HT + 2 900 € TVA, soit 17 400 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 76 τ.μ

HOA dues per month: EUR 150

Room details

Total rooms: 1

Lease terms

Deposit: EUR 12,000

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T726376/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1636936

