



## Longère avec dépendances, piscine, idéal projet de gîtes



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 642,755.68

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Aiffres
Ταχυδρομικός κωδικός:	79230
Δημοσιεύθηκε:	10/04/2026

### Περιγραφή:

Cette authentique longère de 400m<sup>2</sup> au cœur de la nature, située à seulement 10 minutes de la place du marché de Niort, 45 minutes de La Rochelle et 20 minutes du Marais Poitevin, vous séduira par son environnement exceptionnel, préservé de tout vis-à-vis, au sein d'un écrin de verdure entièrement clos. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée en pierre, d'un vaste salon/séjour avec cheminée, d'une cuisine aménagée ouvrant sur les terrasses et la piscine, d'une pièce de vie, d'une suite parentale, de deux grandes chambres, 2 pièces supplémentaires offrent un véritable potentiel d'aménagement selon vos besoins. À l'étage, vous découvrirez trois suites parentales supplémentaires, ainsi qu'une chambre avec placards. Un grenier de 175 m<sup>2</sup>, déjà équipé des arrivées d'eau et d'électricité, offre un potentiel d'aménagement pour quatre nouvelles suites parentales, idéal pour un projet de chambres d'hôtes. Le domaine comprend un ancien four à pain de 75 m<sup>2</sup> pouvant être transformé en gîte (eau et électricité déjà en place), un préau, un hangar de 100m<sup>2</sup> et garages.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 545 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1948

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 7



---

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 400 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 9491 τ.μ

### Room details

Total rooms: 11  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 124

### Building details

Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726412/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726412/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1636667

