



Un beau jardin aménagé piscinable



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 371,500.87

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Aiffres
Ταχυδρομικός κωδικός:	79230
Δημοσιεύθηκε:	10/04/2026

Περιγραφή:

Cette belle maison de plain-pied contemporaine et très bien entretenue bénéficie d'un cadre paisible et verdoyant tout en restant à 10mn en voiture des commodités essentielles ainsi que de l'accès aux grands axes routiers.
Pas d'inquiétude pour les enfants puisque le ramassage scolaire est assuré à moins de 100 mètres !

À l'extérieur, la propriété s'étend sur un terrain piscinable de 1121 m² et dispose d'une belle terrasse pour profiter du grand air tout en étant à l'abri des regards. Le garage attenant avec sa grande mezzanine permettent de bénéficier d'un espace de rangement très appréciable (60m² supplémentaires).

La maison dispose de 4 chambres (dont une avec salle d'eau privative) d'une vaste pièce à vivre de 38m², d'une cuisine moderne totalement équipée et d'une salle d'eau avec 2 douches à l'italienne. Le cellier et la cave ajoutent au confort de cette demeure.
Cette belle propriété saura séduire par ses équipements domotiques et son cadre de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 315 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2001

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	2



Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 115 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 1121 τ.μ

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 172

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T726430/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1636527

