



## Immeuble de rapport en plein cœur de Bléré – Rentabilité ~10%



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 213,574.83

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Centre-Val de Loire
Πόλη:	Blere
Ταχυδρομικός κωδικός:	37150
Δημοσιεύθηκε:	10/04/2026

### Περιγραφή:

Situé en centre-ville de Bléré, à proximité immédiate des commerces, écoles et commodités accessibles à pied, cet ensemble immobilier de rapport représente une excellente opportunité d'investissement. Il se compose de : Deux appartements de type 2 Un logement (ou local commercial) d'environ 23 m<sup>2</sup> avec une kitchenette, un toilette ainsi qu'une cour desservant un bureau (ou arrière-boutique) de 10m<sup>2</sup> au sol avec mezzanine. Deux caves L'ensemble peut générer un rapport locatif d'environ 10%, offrant une rentabilité attractive avec des revenus diversifiés (habitation + commerce). Emplacement recherché, en plein centre de Bléré, dans un secteur dynamique et facilement louable. Idéal investisseur – belle opportunité à saisir. Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter.

Le bien comprend 5 lots, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 182 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900



## Κοινά

Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	130 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	117 τ.μ

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	186
----------------------------------------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T726520/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T726520/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Contact information

IMLIX ID:	1635189
-----------	---------

