



Maison avec patio – fort potentiel – Bagneux métro



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 557,406.84

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Bagneux
Ταχυδρομικός κωδικός:	92220
Δημοσιεύθηκε:	10/04/2026

Περιγραφή:

À Bagneux, dans un environnement CALME, découvrez une maison de ville à repenser selon vos envies. Proche des commerces, des écoles et des transports, métro Lucie Aubrac et station BAGNEUX RER B accessibles à pied.

Cette maison de 118m² habitables (150m² au sol) offre un vrai potentiel de transformation pour les acquéreurs souhaitant créer un lieu de vie à leur image.

À l'arrière de la maison, un PATIO INTIMISTE pourra devenir un espace convivial à l'abri des regards.

Au sous-sol, 32m² pourront être aménagés en studio, bureau, pièce cinéma avec un accès direct au patio.

Le rez-de-chaussée vous accueille avec une entrée qui dessert un salon, une salle à manger, une cuisine à aménager et une salle d'eau avec WC.

Au 1er étage, une pièce palière s'ouvre sur 2 chambres, une salle d'eau avec WC et un bureau.

Au 2ème étage, une chambre d'environ 35 m² au sol avec petit balcon offre une vue dégagée sur les toits de Bagneux.

Vous avez envie de créer une maison à votre image ? Ce bien est fait pour vous.
Je vous accompagne pour concrétiser votre projet, contactez moi pour en savoir plus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 475 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1940

Κοινά



Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	118 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	95 τ.μ

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	298
--	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T726634/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1627891

