



BRIARDE 2 habitations coup de cœur assuré



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 585,570.56

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Champdeuil
Ταχυδρομικός κωδικός:	77390
Δημοσιεύθηκε:	10/04/2026

Περιγραφή:

En exclusivité chez Vanessa Molet votre conseillère du secteur depuis 2013.

Venez découvrir cette Maison en pierre avec dépendance aménagée.

Située dans la charmante commune de Champdeuil, découvrez cette propriété unique et pleine de caractère, composée de deux habitations en pierre apparente, offrant de nombreuses possibilités.

Maison principale de 121 m²
Dès l'entrée, vous serez séduit par un espace fonctionnel avec placard, ouvrant sur une belle pièce de vie lumineuse de plus de 35 m². La cuisine semi-ouverte, spacieuse, aménagée et équipée, permet de profiter pleinement de moments conviviaux.

Le rez-de-chaussée comprend également :
- une chambre
- une salle de bain
- un WC indépendant

À l'étage, un palier dessert quatre chambres ainsi qu'un second WC.

Confort moderne avec climatisation réversible récente et fenêtres remplacées.

Seconde habitation indépendante – 62 m² habitables
Véritable atout, cette seconde maison est idéale pour une activité professionnelle, un revenu locatif ou pour accueillir famille et proches.

Elle se compose :
- au rez-de-chaussée : une cave totale
- au 1er étage : une grande pièce de vie lumineuse avec baie vitrée offrant une vue dégagée sur le jardin et les champs, une cuisine aménagée et une salle d'eau
- au dernier étage : deux belles chambres

Elle bénéficie également d'une climatisation réversible.

Un point important : les propriétaires prévoient l'installation d'un second compteur, permettant une utilisation totalement indépendante de cette habitation. Cela facilite une mise en location, une division du bien ou un projet familial.

Un bien rare et modulable
Cette propriété s'adapte à tous vos projets : grande maison familiale, investissement locatif ou activité indépendante.

Bien coup de cœur pour les amateurs de charme et d'authenticité.

À visiter sans tarder.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 499 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Isabelle MOLET, Tél. : 0674498612, - EI - Agent commercial
immatriculé au RSAC de MELUN sous le numéro 918 427 063

Κατασκευάστηκε: 1900

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 7
Μπάνια: 2
Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 191 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 653 τ.μ

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 119

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/FFPA-T97602/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201684

