



Au coeur du Golfe du Morbihan



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 630,961.79

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Larmor-Baden
Ταχυδρομικός κωδικός:	56870
Δημοσιεύθηκε:	10/04/2026

Περιγραφή:

À Larmor-Baden, découvrez cette maison en ligne de crete orientée " plein ouest" avec vue panoramique sur le site de Pen en Toul, implantée sur une parcelle boisée de plus de 700 m², le long du GR 34 et à moins de 100 m de la mer.
Cette maison d'environ 53 m² habitable est composée au rdc; d'une chambre, d'une salle à manger avec une cuisine ouverte d'un wc et d'une pièce d'eau. A l'étage 2 chambres sous mansarde. Possibilité d'agrandissement.
Idéalement située dans un environnement protégé, vous profiterez du calme absolu, pour admirer la nature et observer les oiseaux. Bien rare à rénover !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 535 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 520 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 2,88 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Régis ANDRE, Tél. : 06 86 67 86 34, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 419 519 285

Κατασκευάστηκε: 1972

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 3



Μπάνια: 1
Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 53 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 715 τ.μ

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 287

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/FFPA-T97663/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201796

