



## Maison de 301 m<sup>2</sup> à terminer– Saint-Mariens (33620)



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 486,997.56

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Saint-Mariens
Ταχυδρομικός κωδικός:	33620
Δημοσιεύθηκε:	11/04/2026

### Περιγραφή:

Au calme, à deux pas des commodités, découvrez cette maison de 301m<sup>2</sup> à terminer, édifée sur une parcelle de 4773m<sup>2</sup> piscinable. Pensée pour accueillir une grande famille ou un projet d'investissement, elle offre un fort potentiel de rénovation et la liberté de personnaliser intégralement les espaces. Le projet prévoit : 10 pièces dont 6 chambres, 4 salles de bain et 4 WC, une vaste cuisine ouverte sur séjour, une salle à manger, un studio attendant idéal pour un revenu locatif, un espace indépendant pour un ado ou une activité professionnelle, un garage et 2 stationnements extérieurs. La façade en pierre et brique confère à l'ensemble un charme certain, tandis que l'intérieur, encore à concevoir, permet de créer un lieu moderne et fonctionnel : une opportunité unique d'allier le cachet de l'ancien au confort du contemporain. À noter : une cuisine contemporaine Schmidt équipée et sur mesure, déjà achetée et prête à poser par le cuisiniste, est incluse dans le prix, tout comme les sanitaires, le carrelage et l'escalier, à monter soi-même. Le terrain piscinable complète l'ensemble et permet d'imaginer de superbes aménagements extérieurs. Ce bien rare séduira aussi bien une famille désireuse de bâtir son projet de vie qu'un investisseur recherchant une opération de rénovation ou de division avec un fort potentiel de valorisation future.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 415 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900



---

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	6
Μπάνια:	3
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	301 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	4773 τ.μ

## Room details

Total rooms:	10
--------------	----

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	84
--	----

## Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T659355/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T659355/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1341551
-----------	---------

