



## Magnifique propriété totalement rénovée



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 604,346.37

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	La Grande-Paroisse
Ταχυδρομικός κωδικός:	77130
Δημοσιεύθηκε:	11/04/2026

### Περιγραφή:

Située dans la paisible commune de La Grande-Paroisse (77130), cette propriété allie charme et tranquillité. Proche de la gare pour Gare de Lyon, des commodités et des écoles, elle offre un cadre de vie pratique et familial, à seulement 20 minutes de Fontainebleau. Sur un terrain de 730 m<sup>2</sup>, cette maison de 285 m<sup>2</sup> propose une piscine chauffée 4X9 hors-sol entourée d'une terrasse en bois offrant une vue magnifique sur la vallée. Une cave voûtée, un local technique pour la piscine, un appentis ainsi qu'un puits avec forage viennent compléter les extérieurs de ce bien. Dès l'entrée, on est séduit par le caractère de cette longère rénovée, composée de 8 pièces dont 5 chambres, 4 salles de bain et 4 toilettes. Le rez-de-chaussée accueille un bureau, une cuisine équipée ouverte sur un double séjour lumineux et une suite parentale avec salle d'eau. À l'étage, une mezzanine cosy mène à une seconde suite parentale, tandis qu'un second espace familial se compose d'une mezzanine pour enfants, 2 chambres et une salle de bain avec toilette.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 515 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1800

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 5



---

Μπάνια: 4  
Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 240 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 730 τ.μ

### Room details

Total rooms: 8

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 164

### Building details

Parking: Ναί

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T665880/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T665880/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1518582

