



Appartement de 77m² Carrez, 3 chambres, idéalement situé près du centre-ville.



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 262,861.33

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Argenteuil
Ταχυδρομικός κωδικός:	95100
Δημοσιεύθηκε:	11/04/2026

Περιγραφή:

Centre-ville / 3 Chambres / Dernier étage / Balcon / cave et Parking
Situé près du parc Heloise au dernier étage d'une résidence bien entretenue, cet appartement traversant et lumineux de 77m² Carrez, offre un bel espace de vie avec plafond cathédrale ouvrant sur un balcon, trois chambres confortables, une cuisine indépendante, une salle-de-bains et des toilettes invités.
Un stationnement privatif et une cave viennent compléter ce bien.
Idéalement situé, à seulement 15 minutes à pied de la gare et du centre-ville, il bénéficie d'un emplacement recherché, proche des commodités, des écoles et des transports.
Cet appartement, au charme indéniable grâce à sa luminosité et ses volumes atypiques, séduira aussi bien une famille en quête d'espace qu'un investisseur à la recherche d'un bien attractif et rentable.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 25 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2492 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 224 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1992



Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	77 τ.μ
Floor Number:	4

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	163
--	-----

Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:	http://www.arkadia.com/AGHX-T677446/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-------	---

Contact information

IMLIX ID:	1539004
-----------	---------

