



maison de plain-pied de 143 m<sup>2</sup>, idéale pour une famille, offrant 4 chambres dont une suite parentale, sur un terrain clos de 1 775 m<sup>2</sup> à Vendœuvres. Fonctionnelle, lumineuse et quasiment clé en main, elle réunit confort, espace et tranquillité...



## Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 152,436.1

## Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Centre-Val de Loire
Πόλη:	Vendoeuvres
Ταχυδρομικός κωδικός:	36500
Δημοσιεύθηκε:	11/04/2026

### Περιγραφή:

À VENDRE – Maison familiale de plain-pied à Vendœuvres (36500)  
Située dans un environnement calme avec de nombreuses commodités (école, centre de loisirs, pharmacie, boucherie...), cette maison de plain-pied de 143 m<sup>2</sup> offre de beaux volumes et un agencement idéal pour une vie de famille. Implantée sur un terrain clos de 1 775 m<sup>2</sup>, elle propose confort, fonctionnalité et équipements récents.  
Points forts :  
Maison de plain-pied  
4 chambres dont une suite parentale  
Suite parentale avec douche, dressing et WC  
Pièce de vie de 39 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte sur salon-séjour  
Climatisation réversible dans le salon-séjour  
Chauffage électrique  
Menuiseries PVC double vitrage  
Volets roulants électriques, dont volets solaires  
Portail électrique  
Garage de 36 m<sup>2</sup>  
Terrain entièrement clôturé  
Terrasse  
Fosse septique de 2017  
DPE : D  
Taxe foncière : 552 €  
\* Agencement intérieur :  
Dès l'entrée, vous découvrez une distribution pratique avec :  
une entrée accueillante  
une buanderie  
trois chambres avec espace rangement  
une salle de bain  
un WC indépendant  
une belle pièce de vie lumineuse de 39 m<sup>2</sup> comprenant une cuisine ouverte sur salon-séjour  
une suite parentale avec douche, dressing et WC



Extérieurs :<br /><br />L'accès à la propriété se fait par un portail électrique avec interphone<br />À gauche en entrant, vous bénéficiez d'un garage indépendant de 36 m<sup>2</sup>.<br />Le terrain clos de 1 775 m<sup>2</sup> permet de profiter pleinement des extérieurs en toute tranquillité.<br /><br /> Maison quasi clé en main, idéale pour une famille recherchant espace et confort.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 129 900 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1965

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 143 τ.μ

Μέγεθος αυλής: 1775 τ.μ

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 214

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723960/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723960/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1632305



IMLIX

IMLIX αγορά ακινήτων  
<https://www.imlix.com/el/>

---

