



## Belle maison récente avec Piscine et Pool House 4 pièces - 3 chambres



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 510,000

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Le Teich
Ταχυδρομικός κωδικός:	33470
Δημοσιεύθηκε:	11/04/2026

### Περιγραφή:

Située dans la ville du Teich, cette maison construite en 2013, bénéficie d'un environnement paisible, avec un terrain de 681 m<sup>2</sup>, plus une allée de 152m<sup>2</sup> soit au total : 833m<sup>2</sup>, comprenant 3 places de parking. À l'extérieur, la propriété comprend un pool house, une piscine de 4X8 mètres, et assure la modernité des équipements extérieurs, offrant ainsi un jardin paysager bien entretenu. À l'intérieur, cette maison de 133 m<sup>2</sup> propose un séjour traversant de 51 m<sup>2</sup> avec une belle hauteur sous plafond, intégrant une cuisine équipée américaine de 11 m<sup>2</sup> soit une belle pièce de vie de 62m<sup>2</sup>. La villa compte 3 chambres dont une avec dressing, 1 salle d'eau, et 1 toilette. Les pièces lumineuses et bien agencées offrent un confort de vie optimal pour une famille désirant s'installer dans un cadre moderne et fonctionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 510 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2013

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	1



---

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 133 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 681 τ.μ

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 161

### Building details

Parking: Ναί

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T725265/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725265/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1634671

