



Maison de plain pied à réinventer + garage



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 485,911.89

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Bordeaux
Ταχυδρομικός κωδικός:	33200
Δημοσιεύθηκε:	11/04/2026

Περιγραφή:

Située à Bordeaux Caudéran, secteur recherché pour sa qualité de vie et sa praticité, cette maison n'attend qu'un nouveau regard pour révéler tout son charme. À seulement 5 à 10 minutes à pied de Caudéran centre, vous profiterez d'un environnement idéal.

Implantée sur une parcelle de 470 m², elle offre déjà de beaux atouts : deux places de stationnement, un garage de 20 m² et un extérieur agréable à imaginer selon vos envies... jardin paysager, terrasse conviviale, espace détente... tout est possible.

Cette maison de 82 m² propose aujourd'hui 4 pièces, dont 2 chambres et 2 salles d'eau à repenser entièrement. Chaque chambre dispose de son point d'eau, un véritable plus pour créer des espaces nuit confortables et personnalisés.

Le vrai atout ? Son potentiel.

Volumes, configuration, emplacement... tout est réuni pour en faire un lieu de vie unique, à votre image. Que vous soyez amateur de rénovation, investisseur ou simplement en quête d'un projet enthousiasmant, cette maison est une toile blanche prête à accueillir vos idées.

Imaginez, transformez, valorisez... et créez un bien qui ne ressemble qu'à vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 413 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 394 415 €

Honoraires charge acquéreur : 18 585 € soit 4,71 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Κατασκευάστηκε: 1900



Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	2
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	82 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	470 τ.μ

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	239
--	-----

Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:	http://www.arkadia.com/AGHX-T725481/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-------	---

Contact information

IMLIX ID:	1630905
-----------	---------

