



Caudéran : T4 de 91 m² entièrement rénové, avec une terrasse de 15 m² et 2 place de parking



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 462,354.31

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Bordeaux
Ταχυδρομικός κωδικός:	33200
Δημοσιεύθηκε:	11/04/2026

Περιγραφή:

Très bien situé dans le quartier calme de Caudéran, proche du Parc de Bourran et de toutes les commodités, venez découvrir cet appartement de 91 m² avec une terrasse de 15 m² et deux places de parking. À l'intérieur, ce T4 vous propose une entrée avec des rangements, un séjour lumineux avec une cuisine ouverte et entièrement équipée, du parquet, et la vue sur la grande terrasse nord-ouest. Vous disposerez de trois chambres, avec une salle d'eau, une salle de bain, un dressing et deux Wc. Les deux places de parking sont en rez-de-chaussée, le tout dans le confort d'une résidence sécurisée de 2019. Les points forts : Les prestations, l'emplacement et la terrasse.
Contactez-moi pour en discuter au 0670081075, Romain Telera

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 50 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1094 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 394 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2019



Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	91 τ.μ
Floor Number:	3

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	66
--	----

Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:	http://www.arkadia.com/AGHX-T726402/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-------	---

Contact information

IMLIX ID:	1636756
-----------	---------

