



Donnez vie à votre projet dans un estaminet flamand chaleureux, au cœur des Flandres



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 76,276.73

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Hauts-de-France
Πόλη:	Buysscheure
Ταχυδρομικός κωδικός:	59285
Δημοσιεύθηκε:	11/04/2026

Περιγραφή:

Opportunité rare – Estaminet flamand de charme à reprendre (cause retraite).

Envie de reprendre une affaire authentique et pleine de caractère ?

Cet estaminet flamand, exploité avec succès depuis 2008, est une véritable institution locale, réputée pour son ambiance conviviale et sa clientèle fidèle. Référencé au Guide du Routard, il bénéficie d'une excellente notoriété. Emplacement privilégié Situé en plein centre de Buysscheure (59), au cœur d'un environnement verdoyant, à proximité immédiate de Cassel, haut lieu touristique des Flandres.

Un outil de travail clé en main :

- Salle de 70 couverts

- Terrasse agréable pour la belle saison

- Cuisine professionnelle entièrement équipée (matériel récent – 4 ans)

- Bureau indépendant

- Libre de brasseur

Les atouts qui font la différence :

- Affaire saine et reconnue

- Clientèle locale et touristique

- Charme typique flamand très recherché

- Cuisine neuve et nouvelle chaudière

Aucun investissement à prévoir.

Idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant s'installer immédiatement dans un cadre de vie agréable avec une activité rentable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 65 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 66 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 60 000 € HT + 0 € TVA, soit 60 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (10 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 160 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 599 τ.μ

Room details

Total rooms: 5

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T726757/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1634830

