



Maison récente proche du bourg de Plouézec et des plages



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 557,406.84

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Plouezec
Ταχυδρομικός κωδικός:	22470
Δημοσιεύθηκε:	11/04/2026

Περιγραφή:

Située dans la charmante commune de Plouézec (22470), cette propriété bénéficie d'un environnement paisible et de la proximité de commodités locales telles que des commerces et des écoles. Idéalement nichée sur un terrain de 680 m², elle offre également une cours pour stationner plusieurs véhicules, un garage et un accès facile aux transports en commun.

Cette maison moderne de 150 m² se compose de 6 pièces, dont 4 chambres spacieuses offrant tout le confort nécessaire. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, une suite parentale avec dressing et salle de douche à l'italienne, ainsi qu'un salon séjour lumineux et une cuisine entièrement aménagée et équipée. À l'étage, une mezzanine invitante mène vers les 3 autres chambres et une salle de bains avec douche et baignoire. Deux toilettes séparés complètent cet espace chaleureux.

Construite en 2024, cette résidence allie modernité et fonctionnalité, offrant un cadre de vie agréable et harmonieux. Avec ses espaces bien pensés et sa situation géographique avantageuse, cette propriété saura séduire les acheteurs en quête d'une maison confortable et pratique à Plouézec.

Les gros plus : maison économique avec une pompe à chaleur, des matériaux de qualité et beaucoup de luminosité

Si vous souhaitez un peu plus de jardin, il est possible d'acquérir un terrain complémentaire pour avoir une totalité de 1200 m2 environ.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 475 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 457 000 €

Honoraires charge acquéreur : 18 000 € soit 3,94 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Contactez votre consultant megAgence : Typhaine JACOB, Tél. : 0658171538, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 899 168 850

Κατασκευάστηκε: 2024

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4
Μπάνια: 2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 150 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 680 τ.μ

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 34

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/FFPA-T97292/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201498

