



## Investissement locatif à Saint-François



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 134,537.57

### Τοποθεσία

Χώρα:	Guadeloupe
Ταχυδρομικός κωδικός:	97118
Δημοσιεύθηκε:	11/04/2026

#### Περιγραφή:

Situé à Saint-François (97118), cet appartement de 25 m<sup>2</sup> se trouve au cœur du quartier de Manganao, offrant ainsi un cadre paisible et agréable à ses résidents. Réputé pour son ambiance conviviale et ses environs verdoyants, Manganao est apprécié pour sa proximité avec les plages de sable fin et ses infrastructures de loisirs telles que des restaurants, des boutiques et un golf renommé. De plus, la ville de Saint-François regorge de commodités telles que des supermarchés, des écoles et des centres de santé, offrant un cadre de vie harmonieux à ses habitants.

Construit en 1994, cet appartement d'une pièce offre une surface habitable de 25 m<sup>2</sup>, se compose d'un large espace de vie climatisé avec un grand lit double, une kitchenette équipée, une salle d'eau avec douche, machine à laver et toilettes. idéale pour un premier achat ou un investissement locatif. Son agencement fonctionnel permet de profiter d'un espace de vie lumineux et bien optimisé. L'emplacement de ce bien, au cœur du quartier convoité de Manganao, en fait une opportunité attractive pour les personnes recherchant un pied-à-terre à Saint-François, offrant ainsi un cadre de vie calme et privilégié à ses occupants.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 64 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2598 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 115 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1994



---

## Κοινά

Μπάνια: 1  
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 25 τ.μ

## Room details

Total rooms: 1

## Rental details

Furnished: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726692/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726692/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1638065

