



## listing



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 4,124,703.12

### Τοποθεσία

Χώρα:	Italy
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Tuscany
Δημοσιεύθηκε:	10/04/2026

#### Περιγραφή:

Alle porte di Firenze, in una delle aree collinari più ambite dell&apos; hinterland fiorentino, questa villa contemporanea di circa 400 mq si distingue per la firma di uno tra i massimi esponenti del design d&apos;interni di lusso in Italia sul suo progetto di rinnovo. Un concept capace di declinare il linguaggio dell&apos;eleganza senza tempo per una residenza nella campagna toscana. Il risultato è un ambiente sofisticato e insieme naturale, in cui materiali di massima qualità, finiture di pregio e una distribuzione razionale degli spazi creano un contesto perfetto per una clientela raffinata che desidera vivere a pieno contatto con il paesaggio, senza rinunciare al comfort e all&apos;estetica di una grande residenza urbana. Il corpo principale della villa si sviluppa su due livelli, entrambi accessibili dall&apos;ingresso indipendente che introduce direttamente nel cuore della proprietà. Il parco privato di circa 1 ettaro è uno degli elementi più preziosi della villa: perfettamente pianeggiante, è firmato da un paesaggista di fama internazionale. Una rarità nel contesto collinare toscano, è stato disegnato per valorizzare al massimo la relazione tra architettura e paesaggio. Il giardino curato nei minimi dettagli alterna prati, siepi geometriche e una porzione piantumata a olivi che conferisce un carattere autenticamente toscano alla proprietà. L&apos;ingresso carrabile indipendente e la recinzione perimetrale garantiscono assoluta privacy e sicurezza. Completa la proprietà una dependance che affaccia sul chiostro interno, dotata di bagno en suite che lo rende totalmente indipendente. Rif. 14970 <https://www.lionard.com/it/villa-d-autore-oliveto-porte-firenze.html>

Κατασκευάστηκε:	1500
-----------------	------

### Κοινά

Μπάνια:	6
Τελειωμένα τετραγωνικά	400 τ.μ



πόδια:

## Room details

Total rooms: 5

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/RLHP-T3308/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RLHP-T3308/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 14970

