



## listing



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 489,437.65

### Τοποθεσία

Χώρα:	Portugal
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Aveiro
Πόλη:	Espinho
Δημοσιεύθηκε:	07/04/2026
Περιγραφή:	Viver Espinho. Sentir o mar todos os dias.

Imagine acordar... abrir a janela... e ter o mar no horizonte.

Respirar fundo. Sentir aquela calma que só uma cidade como Espinho consegue oferecer.

Apresento-lhe este T4 no último piso, com 197m<sup>2</sup>, onde espaço, luz e localização se encontram de forma rara.

O apartamento onde a vida acontece com fluidez

4 quartos amplos, pensados para conforto, privacidade e liberdade

3 casas de banho completas, para um dia-a-dia sem esperas

Sala luminosa e envolvente, ideal para momentos em família ou simplesmente para desligar

Cozinha equipada, prática e funcional

3 varandas, que prolongam o espaço interior e convidam a viver o exterior todos os dias

Garagem para 2 viaturas + lugar adicional, garantindo total comodidade

Arrumos no vão do telhado com 16m<sup>2</sup>, um extra raro e extremamente útil

Tudo isto com uma exposição solar privilegiada a Sul/Poente —

o que na prática significa:

mais luz natural

mais conforto térmico



---

fins de tarde incríveis nas varandas, com aquele pôr do sol que fica na memória

Espinho — uma cidade com identidade própria

Aqui não está apenas a comprar uma casa.  
Está a escolher um estilo de vida.

Espinho é uma cidade única — pequena, segura, autêntica — onde:

Vai a pé para todo o lado  
Tem praia, surf e mar a poucos minutos  
Desfruta do casino, restauração e comércio local  
Vive com tudo por perto... sem o stress das grandes cidades

E neste apartamento... com vista mar, essa ligação torna-se parte da sua rotina.

Detalhes que fazem a diferença  
Último piso (mais privacidade e silêncio)  
Edifício com elevador  
Boa condição geral — pronto a habitar  
Porta blindada, fibra ótica, intercomunicador  
Excelente equilíbrio entre espaço interior e exterior  
Mais do que um apartamento...

É onde os seus dias ganham mais luz, mais espaço... e mais qualidade de vida.

Se já se imaginou aqui... é porque este pode ser o seu próximo capítulo.

Fale comigo e venha sentir este espaço ao vivo.

#ref: 863970

## **Κοινά**

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	3
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	126 τ.μ

## **Building details**

Number of Garages:	1
--------------------	---

## **Lease terms**

Date Available:



# IMLIX

**IMLIX αγορά ακινήτων**  
<https://www.imlix.com/el/>

---

## Επιπλέον πληροφορίες

Link:

[http://www.arkadia.com/ZAZY-T106393/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T106393/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

863970

