



TERRENO CON PROYECTO Y LICENCIA EN VILARIÑO NIGRÁN



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish


Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 184,855.7

Τοποθεσία

Χώρα:	Spain
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Galicia
Πόλη:	Nigran
Ταχυδρομικός κωδικός:	36350
Δημοσιεύθηκε:	07/04/2026

Περιγραφή:

Esta es una oportunidad excepcional para quienes buscan construir la casa de sus sueños sin las esperas ni los quebraderos de cabeza burocráticos. Presentamos un terreno listo para edificar en Vilariño (Nigrán), en una ubicación privilegiada que combina la tranquilidad residencial con la cercanía a los puntos más vibrantes de las Rías Baixas.~~ Ubicación Estratégica~A 2,5 km de Playa América: Disfruta de uno de los arenales más emblemáticos de Galicia en pocos minutos.~~A 3 km de Baiona: Historia, ocio y náutica a la vuelta de la esquina.~~A 15 minutos de Vigo: Conexión rápida con la ciudad para el día a día.~~  Proyecto "Llave en Mano" (Ahorro de Tiempo y Dinero)~Lo más valioso de esta parcela es que todo el trabajo administrativo y de cimentación ya está hecho:~~Licencia municipal: En vigor y totalmente pagada.~~Proyecto técnico: Incluye Proyecto Básico y de Ejecución (pagados).~~Cimentación finalizada: La base de la vivienda ya está ejecutada, lo que permite continuar la obra de inmediato.~~ Equipamiento y Características del Terreno~La parcela de 488 m² no es solo un solar, es un espacio ya acondicionado y lleno de encanto:~~Suministros: Agua de traída y dos pozos propios (uno de barrena y uno artesano). Dispone de luz de obra activa.~~Cierre y Seguridad: Perímetro cerrado casi en su totalidad, con portal automático de acceso.~~Zona de Ocio Lista:~~Cenador con mesa y bancos de cemento~~Barbacoa de obra.~~Estanque de peces decorativo.~~El veredicto: Olvídate de esperar años por licencias o arquitectos. Este terreno te ofrece la posibilidad de retomar la construcción mañana mismo en una de las zonas con mayor demanda de Nigrán.~~¡Ven a visitarlo y empieza a imaginar tu nueva vida cerca del mar!~

Lease terms



IMLIX

IMLIX αγορά ακινήτων
<https://www.imlix.com/el/>

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:

http://www.arkadia.com/XZWZ-T542/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

28724591

