



EDIFICIO EN CASCA HISTÓRICO DE BAIONA



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 1,250,000

Τοποθεσία

Χώρα:	Spain
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Galicia
Πόλη:	Baiona
Ταχυδρομικός κωδικός:	36308
Δημοσιεύθηκε:	12/04/2026

Περιγραφή:

Oportunidad Única de Inversión: Casona Galega en el Corazón de Baiona~Presentamos esta espectacular propiedad de piedra, una auténtica casona gallega totalmente rehabilitada en su estructura, ubicada en la milla de oro del casco histórico de Baiona: la Rúa Ventura Misa. Situada frente al puerto deportivo y a escasos pasos de la Plaza Pedro de Castro, su ubicación es estratégica para el éxito de cualquier proyecto empresarial.~~**Características Principales**~Superficie: 450 m² construidos sobre una parcela de 343 m².~~**Doble Fachada:** Acceso principal por la animada Rúa Ventura Misa y acceso posterior por la Rúa Conde.~~**Estado:** Estructura de piedra limpia, forjados de hormigón nuevos, tejado reformado y carpintería exterior de aluminio Climalit.~~**Climatización:** Calefacción mediante caldera de gasoil.~~**Distribución del Inmueble**~La propiedad se distribuye en cuatro niveles diseñados para la versatilidad:~~**Planta Baja (65 m²):** Local comercial con acceso directo desde la calle Ventura Misa. Actualmente lóbrego, ideal para cafetería, tienda boutique o recepción de hotel.~~**Primera Planta (125 m²):** Espacio diáfano (lóbrego) con infinitas posibilidades de distribución para suites de lujo o zona común.~~**Segunda Planta:** Gran hall central que distribuye a 6 amplias habitaciones, todas con baño privado incorporado.~~**Planta Bajo Cubierta:** Espacio optimizado con 3 habitaciones con baño y un estudio independiente.~~**El Gran Valor Añadido:** El Patio Posterior~Con entrada por la Rúa Conde, la propiedad cuenta con un gran patio de 150 m². Un espacio de lujo en pleno casco histórico que puede destinarse a:~~**Parking privado** (servicio crítico y muy valorado en la zona).~~**Terraza chill-out** o jardín vinculado al local comercial.~~**Potencial de Inversión**~Esta propiedad es el lienzo perfecto para un Hotel con encanto, Hostel Boutique o Apartamentos Turísticos. Su estructura ya consolidada ahorra los costes más complejos de una reforma, permitiendo al comprador centrarse en el diseño interior y



acabados.~~Nota informativa: La propiedad se vende como unidad registral única (sin división horizontal). El inicio de cualquier actividad económica está sujeto a la obtención de la correspondiente licencia municipal.~~¡No deje pasar la oportunidad de adquirir un edificio icónico en el destino más exclusivo de las Rías Baixas!~

Κατάσταση: Reformed

Κοινά

Μπάνια: 10
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 440 τ.μ

Building details

Αριθμός ορόφων: 3

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/XZWZ-T546/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 28762967

