



Moderne Natursteinfinca mit Blick auf die Kirche von Santanyí, Mallorca



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 3,461,789.87

Τοποθεσία

Χώρα:	Spain
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Balearic Islands
Πόλη:	Santanyí
Ταχυδρομικός κωδικός:	07650
Δημοσιεύθηκε:	15/04/2026

Περιγραφή:

Diese außergewöhnliche Neubaufinca liegt auf einem traumhaften Grundstück in ruhiger Lage nahe Santanyí und bietet einen wunderbaren Blick auf die charakteristische Kirche des Ortes. Auf dem rund 17.450 m² großen Grundstück wurde eine stilvolle Natursteinfinca errichtet, die mediterranen Charme mit moderner Architektur und hohem Wohnkomfort verbindet. Mit einer Wohnfläche von ca. 260 m² und einer konstruierten Fläche von ca. 488 m² präsentiert sich die Immobilie großzügig, hochwertig und durchdacht geplant.

Bereits beim Betreten des Hauses vermittelt der großzügige Eingangsbereich mit Garderobe ein Gefühl von Offenheit und Eleganz. Das Herzstück der Finca bildet der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit Kaminofen und bodentiefen Fenstern, die den Blick auf den Pool und die umliegende Landschaft freigeben. Sichtbare Holzbalken, natürliche Materialien und eine klare Formensprache schaffen eine harmonische Verbindung aus mallorquinischem Flair und zeitgemäßem Design.

Die offen gestaltete Küche mit großer Kochinsel, Naturstein-Arbeitsflächen und hochwertigen Einbauten fügt sich nahtlos in das Wohnkonzept ein. Von hier aus gelangt man sowohl in den praktischen Hauswirtschaftsraum als auch auf die überdachte Terrasse, die ideale Voraussetzungen für gesellige Abende und entspanntes Outdoor-Living bietet. Innen- und Außenbereiche gehen fließend ineinander über und verleihen dem Haus ein besonderes Wohngefühl.



Im Erdgeschoss befindet sich ein separates Zimmer mit eigenem Bad en Suite und separatem Zugang, das sich ideal als Gästezimmer, Büro oder Personalbereich eignet. Darüber hinaus stehen drei weitere Schlafzimmer zur Verfügung. Zwei davon verfügen über ein Bad en Suite und einen Vorraum mit Einbauschränken, während ein weiteres Schlafzimmer ein separates Bad nutzt, das zugleich als Gäste-WC dient. Alle Badezimmer im Erdgeschoss bieten Tageslicht und bodengleiche Duschen in einem zeitlosen, hochwertigen Design.

Im Obergeschoss befindet sich der großzügige Masterbereich mit zwei privaten Terrassen und beeindruckendem Blick über die Landschaft des Südostens Mallorcas bis hin zur Kirche von Santanyí. Das Masterbad überzeugt mit freistehender Badewanne, bodentiefer Dusche und Doppelwaschtisch. Große Fensterflächen und sichtbare Holzbalken unterstreichen auch hier das helle, offene und elegante Wohnambiente.

Der Außenbereich rundet dieses exklusive Angebot eindrucksvoll ab. Ein großzügiger Salzwasserpool mit Wasserfall, gepflegte Rasenflächen und mediterrane Bepflanzung schaffen eine private Wohlfühlatmosphäre. Die Finca ist teilunterkellert und verfügt über einen Technikraum sowie zwei Wasserreservoirs, eines zur Regenwassernutzung und eines für Trinkwasser. Fußbodenheizung im gesamten Haus, Klimaanlage, Luftwärmepumpe sowie Stellplatzmöglichkeiten für zwei Fahrzeuge sorgen für hohen Komfort und machen diese Immobilie zu einem idealen Rückzugsort für anspruchsvolles Wohnen auf Mallorca.

- Neubaufinca in Natursteinbauweise
- Erstbezug
- Luxuriöse Ausstattungsqualität
- Ca. 260 m² Wohnfläche
- Ca. 17.450 m² Grundstück
- 5 Schlafzimmer
- 5 Badezimmer
- Großzügiger Wohn- und Essbereich mit Kaminofen
- Offene Einbauküche mit Kochinsel
- Naturstein-Arbeitsflächen
- Sichtbare Holzbalkendecken
- Bodentiefe Fenster



Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	5
Μπάνια:	5
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	260 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	17450 τ.μ

Building details

Parking:	Ναί
Outdoor Amenities:	Pool
Αριθμός ορόφων:	2

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/FQHO-T65/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: kes-mse826

