



## Natursteinvilla mit Pool nahe Cala Santanyí in Son Moja, Mallorca



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 1,146,494.08

### Τοποθεσία

Χώρα:	Spain
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Balearic Islands
Πόλη:	Santanyí
Ταχυδρομικός κωδικός:	07690
Δημοσιεύθηκε:	15/04/2026

#### Περιγραφή:

Diese gepflegte Natursteinvilla liegt in Son Moja, einer ruhigen Wohnlage zwischen Santanyí und Cala Santanyí, und bietet ideale Voraussetzungen für entspanntes Wohnen in strandnaher Umgebung. Der feinsandige Strand von Cala Santanyí ist in nur wenigen Gehminuten erreichbar und eignet sich ideal für spontane Badeausflüge oder einen abendlichen Spaziergang am Meer. Das im Jahr 2010 errichtete Haus überzeugt durch eine zeitgemäße Architektur und eine durchdachte Raumaufteilung mit insgesamt ca. 204 m<sup>2</sup> Konstruktionsfläche.

Im Inneren erwarten Sie sechs Räume, darunter ein großzügiger Wohn- und Essbereich sowie eine voll ausgestattete Küche. Die Raumaufteilung eignet sich sowohl für den Alltag als auch für gesellige Abende mit Familie und Freunden. Insgesamt stehen vier Schlafzimmer zur Verfügung, davon drei komfortable Doppelschlafzimmer und ein weiteres Einzelzimmer. Drei Badezimmer, eines davon en suite, sorgen für ein hohes Maß an Komfort und Privatsphäre.

Der Außenbereich ist bewusst pflegeleicht gestaltet und verfügt über einen kleinen, liebevoll angelegten Garten, eine sonnige Terrasse sowie einen privaten Pool. Dadurch entstehen ideale Bedingungen für entspannte Stunden im Freien, ohne dass ein hoher laufender Pflegeaufwand erforderlich ist. Vom Flachdach aus hat man einen schönen Weit- und Meerblick. Die Fläche ist derzeit nicht frei zugänglich und die Nutzung bei Bedarf baubehördlich abzuklären.



---

Für ein angenehmes Wohnklima das ganze Jahr über sorgen Klimaanlage in mehreren Räumen, Deckenventilatoren sowie moderne PVC-Fenster mit Doppelverglasung. Die Immobilie präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand und ist sofort bezugsbereit. Ergänzt wird das Angebot durch einen Abstellraum sowie eine separate Waschküche, die zusätzlichen Stauraum bieten.

Dank des geringen Pflegeaufwands, vergleichbar mit dem Komfort einer Wohnung, eignet sich diese Villa besonders für Eigentümer, die das Haus nicht ganzjährig nutzen und dennoch Wert auf ein freistehendes Haus mit Privatsphäre legen. Sie ist ideal als Zweitwohnsitz oder Feriendomizil geeignet, ohne sich dauerhaft um umfangreiche Instandhaltungsarbeiten kümmern zu müssen.

Eine ideale Immobilie für alle, die Ruhe, Meeresnähe und unkomplizierten Wohnkomfort miteinander verbinden möchten.

#### Ausstattung

- Natursteinvilla in ruhiger Wohnlage
- Baujahr 2010
- ca. 204 m<sup>2</sup> Konstruktionsfläche
- Pflegeleichter Außenbereich
- Privater Pool
- Sonnige Terrasse
- Kleiner Gartenbereich
- Strand fußläufig erreichbar
- 4 Schlafzimmer (3 Doppelzimmer, 1 Einzelzimmer)
- 3 Badezimmer, davon 1 en suite
- Großzügiger Wohn- und Essbereich
- Einbauküche
- Separate Waschküche (Coladuría) / Abstellraum
- Klimaanlage in mehreren Räumen
- Deckenventilatoren



- PVC-Fenster mit Doppelverglasung
- Keramische Bodenfliesen
- Sehr gepflegter Zustand
- Sofort bezugsbereit
- Geringer Pflegeaufwand
- Geeignet als Zweitwohnsitz oder Feriendomizil

Der Ortsteil Son Moja befindet sich zwischen Santanyí und Cala Santanyí und zeichnet sich durch eine ruhige, gewachsene Wohnstruktur aus. Die Lage verbindet Privatsphäre und Erholung mit kurzen Wegen zum Strand sowie in das Zentrum von Santanyí mit seinen Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Gerade diese Kombination macht Son Moja zu einer gefragten Wohnlage für alle, die die Nähe zum Meer schätzen, ohne auf die Infrastruktur eines lebendigen Ortes verzichten zu wollen.

Santanyí ist ein charmantes Städtchen im Südosten Mallorcas, etwa 50 Kilometer von Palma de Mallorca entfernt. Die Stadt gehört zur gleichnamigen Gemeinde und ist bekannt für ihre historische Altstadt, die traditionellen Natursteinhäuser sowie den beliebten Wochenmarkt, der Besucher aus der gesamten Region anzieht. Santanyí liegt eingebettet in eine leicht hügelige Landschaft mit Feldern, Trockensteinmauern und malerischen Landwegen, nur wenige Kilometer von traumhaften Buchten wie Cala Santanyí oder Cala Llombards entfernt. Die Gegend verbindet authentisches mallorquinisches Lebensgefühl mit kultureller Vielfalt und zieht Künstler, Individualisten und Genießer gleichermaßen an. Über die Landstraßen MA-19 und MA-6100 ist Santanyí gut erreichbar und bietet eine ideale Mischung aus ruhigem Dorfleben und unmittelbarer Nähe zur Küste.

Genießen Sie alle Vorzüge Mallorcas und die besondere Verbindung aus Natur, Ruhe und mediterranem Lebensstil. Die Insel gilt als Paradies für Menschen, die Wert auf Lebensqualität, ein mildes Klima und ein Leben im Einklang mit der Natur legen.

Mallorca bietet eine hervorragende medizinische Versorgung, ein hohes kulturelles Niveau, vielfältige Freizeitmöglichkeiten sowie ganzjährig angenehme Temperaturen. Besonders attraktiv sind zudem die zahlreichen Flugverbindungen innerhalb Europas mit kurzen Reisezeiten.

Das Königreich Spanien ist ein sozialer und demokratischer Rechtsstaat. Aufgrund der Kombination aus Klima, Kultur, Kulinarik, Lebensqualität und Stabilität bietet Spanien – und insbesondere Mallorca – hervorragende Voraussetzungen sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für einen Zweitwohnsitz oder eine langfristige Investition.

Bitte haben Sie Verständnis, dass alle hier gemachten Angaben auf Informationen beruhen, die uns von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität können wir daher



keine Gewähr übernehmen. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Die in diesem Exposé enthaltenen Flächen- und Ausstattungsangaben dienen lediglich der unverbindlichen Orientierung.

Kontaktieren Sie uns jederzeit für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin – wir freuen uns, Sie bei der Immobiliensuche begleiten und beim Kauf oder Verkauf beraten zu dürfen.

Bitte finden Sie dieses und weitere attraktive Objekte auf der Homepage unter [https:// ...](https://...) und [https:// ...](https://...)

Κατάσταση: Good

Κατασκευάστηκε: 2010

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4  
Μπάνια: 3  
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 181 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 356 τ.μ

## Building details

Parking: Ναί  
Outdoor Amenities: Pool  
Αριθμός ορόφων: 2

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/FQHO-T67/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FQHO-T67/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: kes-ms8012

