



## Jolie maison au calme



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 233,524.13

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Cours-de-Pile
Ταχυδρομικός κωδικός:	24520
Δημοσιεύθηκε:	12/04/2026

#### Περιγραφή:

Découvrez cette jolie maison de 215 m<sup>2</sup>, idéalement située dans un quartier calme et recherché, offrant un cadre de vie paisible et agréable.<br />Édifiée sur un terrain généreux de 1 200 m<sup>2</sup>, cette maison séduit dès l'entrée par ses volumes et son potentiel. <br /><br />Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, 3 chambres, une cuisine entièrement équipée et aménagée, une salle d'eau avec WC. Vous y trouverez également une cave, un abri de jardin et une pièce supplémentaire.<br />À l'étage, l'espace de vie se prolonge avec une seconde cuisine équipée et aménagée, un salon lumineux, une salle à manger, 4 chambres supplémentaires. Une salle d'eau et un WC indépendant viennent compléter ce niveau.<br /><br />Des travaux récents ont été réalisés pour votre confort : l'isolation a été revue et le balcon a été refait, vous garantissant une meilleure performance énergétique et un extérieur agréable. La maison est également équipée d'un adoucisseur d'eau.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1973

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	6
Τελειωμένα τετραγωνικά	215 τ.μ



πόδια:

Μέγεθος αυλής: 1200 τ.μ

### Room details

Total rooms: 8

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 117

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726870/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726870/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1626589

