



Superbe maison en granit de 195 m² avec terrain d'environ 1 000 m² – Hédé-Bazouges



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 600,356.51

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Hede-Bazouges
Ταχυδρομικός κωδικός:	35630
Δημοσιεύθηκε:	13/04/2026

Περιγραφή:

Charmante maison en granit, entièrement rénovée et en excellent état intérieur, offrant 195 m² habitables sur 3 niveaux, implantée sur un terrain clos et arboré d'environ 1 000 m² sans vis-à-vis.

Composition de la maison :
• RDC : grand garage avec porte motorisée et borne électrique pour véhicule, buanderie/chaufferie, wc.
• 1er étage : vaste salon-séjour lumineux avec moulures, cuisine ouverte aménagée et équipée avec îlot central, 1 bureau (pouvant servir de chambre).
• 2e étage : suite parentale avec salle d'eau et wc, 2 chambres, 1 salle d'eau et 1 wc.
• 3e étage : 1 chambre, et 1 pièce de vie.

• Annexes :
• 1 pergola avec 1 spa de 7 personnes de 2012 (boîtier électrique changer en 2023)
• 1 dépendance dont une partie atelier et une grande cave,
• 1 grenier au-dessus servant de stockage,
• 1 chenil
• places de stationnement publiques devant la maison + stationnements publics à proximité.

Extérieur :
• Grande terrasse de 54 m² en lame composite et un store banne électrique de 3.50 m
• Terrain clos et arboré sans vis-à-vis, robot tondeuse Husqvarna Auto Mower 305 fourni.
• Nombreux arbres fruitiers
• Droit de puisage sur le puits du voisin grâce à une pompe
• Camera extérieur avec domotique par téléphone

Caractéristiques techniques :
• Pompe à chaleur duo air/eau installée en juin 2024 (chauffage individuel performant et récent).
• Aspiration centralisée.
• Fibre optique.
• Visiophone pour plus de confort et sécurité.
• Raccordement collectif au tout-à-l'égout aux normes.
• DPE A – GES A.

Atouts du bien :
• Grands volumes et finitions soignées (staff murs et plafonds, enduits cirés).
• Dépendances pratiques avec atelier, cave et grenier.
• Environnement calme, proche commodités et écoles.
• Aucun travaux à



prévoir.
 • Stationnements supplémentaires disponibles à proximité.

Environnement :
Écoles, commerces (boulangerie, épicerie, mairie, poste) et services de proximité accessibles à pied.

Intéressé par ce bien ? Magali Chesnel se tient à votre disposition pour vous accompagner."

Pour toute information ou visite, contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 511 600 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1949

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4
Μπάνια: 2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 195 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 1000 τ.μ

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 56

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T675838/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1537175



IMLIX

IMLIX αγορά ακινήτων
<https://www.imlix.com/el/>

