



## Prébendes



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 233,524.13

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Centre-Val de Loire
Πόλη:	Tours
Ταχυδρομικός κωδικός:	37000
Δημοσιεύθηκε:	13/04/2026

#### Περιγραφή:

Situé dans la charmante ville de Tours (37000), cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié offrant un cadre de vie agréable. Proche des commerces, des transports en commun, des écoles ainsi que les facultés des tanneurs ou de médecine, il offre un accès facile aux diverses commodités de la ville. Le parc des Prébendes se trouve à proximité ainsi que les halles de Tours. Cet appartement de 58 m<sup>2</sup> agrémenté de beaux parquets se compose d'une pièce à vivre lumineuse avec cuisine ouverte, idéale pour les moments de convivialité. Il dispose de 2 chambres confortables, d'une salle de bain avec wc, d'une cave au sous-sol pour un espace de rangement supplémentaire, ainsi que d'un grenier au-dessus offrant des possibilités d'aménagement. Avec ses 3 pièces bien agencées, ce bien offre un cadre de vie fonctionnel et cosy, parfait pour un premier achat ou un investissement locatif. Il est actuellement loué 700 €/mois. Grand hall d'entrée avec garage à vélos.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 12 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1921



---

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	2
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	58 τ.μ
Floor Number:	3

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	336
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T682458/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T682458/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1537700

