



Grande maison familiale au calme



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 260,514.36

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Centre-Val de Loire
Πόλη:	Meusnes
Ταχυδρομικός κωδικός:	41130
Δημοσιεύθηκε:	13/04/2026

Περιγραφή:

Située à Meusnes (41130), dans un environnement calme et verdoyant, à proximité du ZooParc de Beauval et au cœur de la région des Châteaux de la Loire, cette maison ancienne pleine de caractère offre un cadre de vie recherché.
D'une surface habitable d'environ 145 m², elle comprend 6 pièces dont 3 chambres et 2 salles de bain. Le séjour lumineux et la cuisine ouverte créent un espace convivial et chaleureux, idéal pour une vie de famille.
Un grenier d'environ 48 m², aujourd'hui non aménagé, offre un potentiel d'extension intéressant selon vos projets (chambre supplémentaire, espace bureau, salle de jeux...)
Implantée sur un terrain de 2 320 m², avec une partie principale clôturée et une zone boisée, la propriété garantit intimité et tranquillité. Garage indépendant et terrasse complètent l'ensemble.
L'état général est excellent et permet une installation immédiate, sans travaux majeurs. Son classement énergétique C constitue un véritable atout pour une maison ancienne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 222 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1948

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	2



Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 145 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 2320 τ.μ

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 117

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T714205/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1611756

