



## Opportunité rare au Blanc-Mesnil : Projet de surélévation validé – terrain 340 m<sup>2</sup> – Le Blanc-Mesnil



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 492,865

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Le Blanc-Mesnil
Ταχυδρομικός κωδικός:	93150
Δημοσιεύθηκε:	13/04/2026

#### Περιγραφή:

Au calme absolu de la rue de Bergerac, au sein d'un quartier pavillonnaire très prisé, découvrez ce potentiel rare. Actuellement de 110 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 340 m<sup>2</sup>, cette maison n'attend que votre touche personnelle.  
-Le plus qui change tout : Oubliez les délais administratifs ! Un avant-projet a déjà été accordé par la mairie. Passez de 110 m<sup>2</sup> à 150 m<sup>2</sup> habitables (+33,65 m<sup>2</sup> utiles) immédiatement.  
-Le futur projet inclus :  
Espace Nuit : 3 grandes chambres supplémentaires (> 15,65 m<sup>2</sup> chacune).  
Confort : Nouvelles salles d'eau modernes.  
Détente : Création d'une pergola privative pour vos soirées d'été.  
Les atouts actuels :  
Jardin arboré sans vis-à-vis.  
Garage + 2 places de stationnement privatives.  
Double terrasse (avant/arrière) pour profiter du soleil toute la journée.  
Dossier d'architecte complet à votre disposition.  
Localisation : Secteur résidentiel à moins de 10 min du RER B.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 420 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1970

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 3



---

Μπάνια: 2  
Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 112 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 340 τ.μ

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 119

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719274/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719274/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1623757

