



## Maison à proximité du centre ville et de toutes les écoles



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 376,899.95

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Centre-Val de Loire
Πόλη:	Bourges
Ταχυδρομικός κωδικός:	18000
Δημοσιεύθηκε:	13/04/2026

### Περιγραφή:

Maison familiale 165 m<sup>2</sup> – Quartier prisé proche centre-ville de Bourges  
Située en plein cœur de Bourges, dans un quartier particulièrement recherché, cette maison des années 70 offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête de confort, de sécurité et de praticité.  
Un emplacement exceptionnel :  
À deux pas des établissements scolaires (écoles maternelles et primaires, lycée Jacques Cœur), vous profitez d'un environnement où tout se fait à pied ou à vélo. La maison est également proche des principaux pôles d'emploi tels que l'école militaire, le Conseil Départemental ou encore KNDS.  
Une maison spacieuse et parfaitement entretenue :  
D'une surface habitable d'environ 165 m<sup>2</sup>, elle se compose de :  
Une belle pièce de vie lumineuse de 37 m<sup>2</sup> (salon / salle à manger)  
Une cuisine indépendante, aménagée et équipée  
4 chambres, dont une au rez-de-chaussée  
Une salle de bain au rez-de-chaussée et un WC séparé  
À l'étage : 3 chambres, dont une de plus de 20 m<sup>2</sup>  
Une salle d'eau et un WC  
Des prestations confortables :  
Chauffage central performant avec chaudière gaz récente (installée en 2021)  
Aucun travaux à prévoir  
Assainissement raccordé au tout-à-l'égout  
Extérieurs et dépendances :  
Implantée sur un terrain clos d'environ 450 m<sup>2</sup>, la maison dispose également d'un garage et d'une buanderie.  
Un cadre de vie sécurisé et rare :  
Située dans une impasse, sans passage de véhicules, cette maison garantit calme et sécurité, un véritable atout pour les familles avec enfants.  
Une opportunité rare sur le secteur, alliant emplacement, volume et qualité de vie.  
À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 322 400 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1970

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 165 τ.μ

Μέγεθος αυλής: 416 τ.μ

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 181

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721069/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721069/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1582106

