



MAISON PLAIN PIED RÉNOVÉE – VUE DÉGAGÉE



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 467,616.63

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Sadirac
Ταχυδρομικός κωδικός:	33670
Δημοσιεύθηκε:	13/04/2026

Περιγραφή:

Située à Sadirac (33670), cette propriété bénéficie d'un environnement verdoyant et calme, idéal pour les amoureux de la nature. Elle offre une proximité appréciable avec des commodités telles que des transports en commun, un lycée et un collège. L'emplacement offre un cadre de vie serein tout en restant connecté aux services essentiels.

A l'extérieur, cette maison plain pied se distingue par ses 2700 m² de terrain comprenant une piscine, une terrasse, une véranda lumineuse et un jardin soigneusement aménagé. De plus, deux garages de près de 30 m² chacun, offrent des facilités de stationnement appréciables.

À l'intérieur, cette demeure rénovée comprend trois chambres, un bureau, un cellier, une salle de bain avec douche italienne et baignoire, ainsi qu'un wc séparé. Le vaste séjour de plus de 50 m² avec cheminée insert et la cuisine ouverte rénovée en 2022 articulée autour de son îlot central offrent des moments conviviaux entre amis ou en famille. La véranda de plus de 20 m² donne une vue imprenable sur le jardin et la piscine. Les équipements modernes tels que la pompe à chaleur, les panneaux solaires, la fibre, le portail motorisé, et la prise pour voiture électrique ajoutent une allure de confort et de praticité à cette propriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 399 999 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1984



Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	109 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	2700 τ.μ

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	82
--	----

Building details

Parking:	Ναί
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:	http://www.arkadia.com/AGHX-T726995/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-------	---

Contact information

IMLIX ID:	1638203
-----------	---------

