



## MAISON DE CARACTÈRE – 70 m<sup>2</sup> – 2 CHAMBRES – TERRAIN 618 m<sup>2</sup> – PLOUARET



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 219,090.23

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Plouaret
Ταχυδρομικός κωδικός:	22420
Δημοσιεύθηκε:	13/04/2026

### Περιγραφή:

Située au centre de Plouaret, dans un quartier calme et verdoyant, cette maison de maître non mitoyenne et sans vis-à-vis saura vous séduire par son authenticité et son potentiel.<br />Implantée sur un terrain clos de 618 m<sup>2</sup>, elle offre un cadre de vie agréable, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports accessibles à pied, avec la gare à seulement 7 minutes et un accès rapide aux grands axes.<br /><br />AU REZ-DE-CHAUSSÉE<br />Vous découvrirez :<br />• Un salon lumineux, idéal pour profiter d'un espace de vie agréable au quotidien<br />• Un séjour cuisine, fonctionnelle et aménageable selon vos envies<br />• Un WC, pour plus de praticité<br /><br />À L'ÉTAGE<br />Un palier dessert l'espace nuit, comprenant :<br />• 2 chambres, parfaites pour un couple, une petite famille ou un projet locatif<br />• Un espace optimisé permettant un aménagement confortable<br /><br />SOUS-SOL COMPLET<br />La maison dispose également :<br />• D'un sous-sol complet sur terre battue, offrant de nombreuses possibilités (stockage, atelier, espace bricolage)<br />• D'un espace buanderie<br /><br />EXTÉRIEURS<br />• Terrain clos de 618 m<sup>2</sup> avec portail coulissant, idéal pour profiter des beaux jours<br />• Plusieurs emplacements de stationnement<br /><br />CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES<br />• Surface habitable : 70 m<sup>2</sup><br />• Terrain : 618 m<sup>2</sup><br />• Maison non mitoyenne<br />• Exposition Sud-Est, apportant une belle luminosité<br />• Chauffage par pompe à chaleur<br />• Double vitrage<br />• Raccordement au tout-à-l'égout<br />• Maison saine et bien entretenue<br />Performance énergétique : DPE D – GES B<br /><br />LES POINTS FORTS<br />? Maison de caractère avec façade authentique<br />? Sans vis-à-vis<br />? Terrain clos avec potentiel d'extension<br />? Sous-sol complet<br />? Proximité immédiate des commodités à pied<br />? Gare



accessible en 7 minutes  
? Accès rapide aux axes routiers  
? Maison habitable  
immédiatement  
CONTACTEZ-MOI dès maintenant pour plus d'informations et organiser  
une visite afin de découvrir tout le potentiel de ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 186 700 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1949

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 2

Μπάνια: 1

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 70 τ.μ

Μέγεθος αυλής: 618 τ.μ

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 214

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727174/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727174/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1625376



IMLIX

IMLIX αγορά ακινήτων  
<https://www.imlix.com/el/>

---

