



## Appartement 3 pièces avec vue sur le Bois Préau



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 567,436.8

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Rueil-Malmaison
Ταχυδρομικός κωδικός:	92500
Δημοσιεύθηκε:	14/04/2026

#### Περιγραφή:

\*NOUVEAUTE et EXCLUSIVITE\* <br /> RUEIL-MALMAISON - Centre-ville en lisière du Bois Préau. <br /> Au sein d'une résidence de standing de 2008, venez découvrir cet appartement lumineux situé au 3ème étage avec ASCENSEUR offrant une entrée avec placards, un grand salon de 27m<sup>2</sup> donnant sur un BALCON avec VUE panoramique sur le Bois Préau, une cuisine aménagée ouverte. L'espace nuit comprend 2 CHAMBRES, des WC séparés et une salle de bain. <br /> Appartement en bon état général avec prestations de qualité (volets roulant électriques, ballon récent, visiophone...). <br /> Une CAVE et 2 places de PARKING accessibles par ascenseur complètent ce bien. <br /> Idéalement situé à proximité des écoles, des commerces du centre-ville, du marché et du Bois Préau, vous serez séduit par la luminosité et les volumes de cet appartement. <br /> A découvrir rapidement avec SAFTI, produit rare sur le marché !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 70 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 485 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2008



---

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	2
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	67 τ.μ
Floor Number:	3

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	108
--	-----

## Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T727199/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T727199/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1594209
-----------	---------

