



STUDIO de 22m2 - idéal investisseur



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 81,430.11

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Ris-Orangis
Ταχυδρομικός κωδικός:	91130
Δημοσιεύθηκε:	14/04/2026

Περιγραφή:

Maelys Belahcel - Conseillère en immobilier, vous propose :

Ce studio 22m2, traversant, vendu loué, dans un petit immeuble de 7 logements. Secteur pavillonnaire à proximité des commerces et transports. Immeuble récemment ravalé.

Situé au rez-de-chaussée, il se compose : d'une pièce de vie, d'une cuisine fermée et d'une salle d'eau avec WC.
Une place de parking sécurisée accompagne ce bien.

Loué 590 €/mois
Provision sur charges : 108 €/mois (eau chaude/froide et chauffage)

8% de rentabilité nette. Compteurs eau et électricité individuels.

LES PLUS :
Aucun problème d'impayés.
Double vitrage
Petit collectif
DPE D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 69 600 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1996

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	1
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	22 τ.μ



Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 233

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T727223/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1639706

