



## STUDIO DE 20m2 - FORT POTENTIEL



### Στοιχεία μεσίτη

|                  |  |
|------------------|--|
| Όνομα:           | ArKadia  |
| Όνομα εταιρείας: |  |
| Χώρα:            | United Kingdom   |
| Τηλέφωνο:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Στοιχεία καταχώρησης

|              |               |
|--------------|---------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση        |
| Τιμή:        | USD 87,257.14 |

### Τοποθεσία

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Χώρα:                  | France        |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Île-de-France |
| Πόλη:                  | Ris-Orangis   |
| Ταχυδρομικός κωδικός:  | 91130         |
| Δημοσιεύθηκε:          | 14/04/2026    |

#### Περιγραφή:

Maelys Belahcel - Conseillère en immobilier, vous propose : <br /><br />Ce studio de 20m2, traversant, avec beaucoup de potentiel, dans un petit immeuble de 7 logements. Secteur pavillonnaire à proximité des commerces et transports. Immeuble récemment ravalé.<br /><br />Situé au 1e étage sur 2, il se compose : d'une entrée donnant sur une cuisine fermée, d'une pièce de vie et d'une salle d'eau avec WC.<br /><br />Une place de parking sécurisée accompagne ce bien. <br /><br />Compteurs eau et électricité individuels.<br /><br />LES PLUS : <br /><br />Double vitrage<br /><br />Petit collectif <br /><br />DPE D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 74 300 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1996

### Κοινά

|                               |        |
|-------------------------------|--------|
| Κρεβατοκάμαρες:               | 1      |
| Μπάνια:                       | 1      |
| Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: | 20 τ.μ |

### Room details



---

Total rooms: 1

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 268

### Building details

Parking: Ναί

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727224/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727224/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1639701

