



DUPLEX T2 de 29m2 - Petit immeuble



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 119,109.04

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Ris-Orangis
Ταχυδρομικός κωδικός:	91130
Δημοσιεύθηκε:	14/04/2026

Περιγραφή:

Maelys Belahcel - Conseillère en immobilier, vous propose :

Ce T2 en duplex de 29m2, vendu loué, dans un petit immeuble de 7 logements. Secteur pavillonnaire à proximité des commerces et transports. Immeuble récemment ravalé.

Situé au 2e et dernier étage, il se compose : d'une entrée, d'un séjour traversant, d'une cuisine ouverte, d'une salle d'eau avec WC et d'une chambre à l'étage.

Une place de parking sécurisée accompagne ce bien.

Loué 756 €/mois
Provision sur charges : 146 €/mois (eau chaude/froide et chauffage)

7% de rentabilité nette. Compteurs eau et électricité individuels.

LES PLUS :
Loué par une infirmière depuis de nombreuses années. Aucun problème d'impayés.
Double vitrage
Petit collectif
DPE D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 101 500 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1996

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	1
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά	29 τ.μ



πόδια:

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 237

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T727229/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1639687

