



Située sur la commune de Lucquy



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 199,492.98

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Grand Est
Πόλη:	Lucquy
Ταχυδρομικός κωδικός:	08300
Δημοσιεύθηκε:	14/04/2026

Περιγραφή:

Située dans un environnement calme, cette longère offre un fort potentiel grâce à ses trois logements disposant chacun de leur entrée séparée, ainsi qu'une grande cour pouvant faire office de terrain à bâtir.

Logement 1 – 97 m² Grand F5 comprenant une cuisine, un séjour, une salle de bain, une chambre au rez-de-chaussée et trois chambres à l'étage. Grenier aménageable permettant la création d'une pièce supplémentaire. Garage attenant avec chaudière fuel (chauffage + eau chaude). Présence des trois compteurs électriques dans ce garage. Cave privative sous ce logement.

Logement 2 – Studio 25 m² Studio fonctionnel avec salle de bain. Possibilité d'agrandir grâce à une pièce à l'étage à aménager en chambre.

Logement 3 – Environ 45 m² Séjour, cuisine et entrée. À l'étage : une chambre et une salle de bain. Au second étage : une chambre supplémentaire. Garage et chaufferie avec chaudière fuel dédiée. Cave sous ce logement également.

Atouts supplémentaires :

- Grande cour commune, offrant un beau potentiel pour un projet de construction.
- Toiture refaite en 2010.
- Assainissement collectif.
- Fenêtres partiellement remplacées.
- Deux caves sous les logements 1 et 3.

Idéal pour un investisseur ou un projet familial regroupé. Pour plus d'informations ou une visite, n'hésitez pas à me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur



Κατασκευάστηκε: 1950

Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 238 τ.μ

Μέγεθος αυλής: 969 τ.μ

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 323

Building details

Parking: Ναι

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T727231/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1639680

