



Studio lumineux, parking - Métro Anatole France



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 147,272.76

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Rennes
Ταχυδρομικός κωδικός:	35000
Δημοσιεύθηκε:	14/04/2026

Περιγραφή:

À deux pas du métro Anatole France, en bordure du canal d'Ille-et-Rance, dans une copropriété de 8 logements datant de 1991, ce studio de 25 m² vous offre une parenthèse de calme en plein Rennes.

Situé en rez-de-jardin, ce studio vous permet un accès direct a votre logement et un confort de vie agréable.
L'appartement s'ouvre sur une unique pièce de vie lumineuse, conviviale et tournée vers les espaces verts, avec un coin cuisine pratique.
Fonctionnelle la salle d'eau avec WC complète l'espace de vie, facile à aménager selon vos besoins.

Une place privative de stationnement en extérieur complète le bien, véritable atout dans ce secteur prisé situé à 800m du marché de la place des Lices et de la Place de Bretagne.

Vous souhaitez le visiter ? Contactez moi au 07 66 88 02 48.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 18 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 976 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 125 500 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1991

Κοινά



Μπάνια: 1
Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 25 τ.μ

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 262

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T727387/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1638862

