



## Duplex 88 m<sup>2</sup> avec terrasse XXL de 55 m<sup>2</sup> Un duplex unique avec grande terrasse à Bègles Rare : duplex lumineux avec terrasse 55 m<sup>2</sup>



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 351,929.08

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Begles
Ταχυδρομικός κωδικός:	33130
Δημοσιεύθηκε:	14/04/2026

### Περιγραφή:

Superbe duplex T4 de 88 m<sup>2</sup> situé à Bègles Mussonville, dans une résidence récente (2018), calme, sécurisée avec ascenseur.<br /><br />Atout majeur : une exceptionnelle terrasse de 55 m<sup>2</sup>, idéale pour se détendre ou recevoir.<br /><br />Au 1er niveau : entrée avec placard, séjour lumineux avec cuisine ouverte et balcon, 2 chambres, salle de bains et WC séparés.<br /><br />À l'étage : seconde pièce de vie avec accès terrasse, 3e chambre et salle d'eau avec WC, parfait pour un espace indépendant.<br /><br />2 places de parking en sous-sol complètent ce bien.<br /><br />Emplacement idéal : commerces, écoles, parc et transports (tram C, bus) à proximité.<br /><br />Bien rare, idéal famille, couple ou investissement.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 226 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1325 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 900 €

Honoraires charge vendeur



---

Κατασκευάστηκε: 2018

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 3  
Μπάνια: 2  
Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 88 τ.μ  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 111

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727514/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727514/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1637224

