



## Maison en pierre à rénover avec jardin - 74m<sup>2</sup>



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 73,703.19

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Le Bugue
Ταχυδρομικός κωδικός:	24260
Δημοσιεύθηκε:	14/04/2026

### Περιγραφή:

Cette maison en pierre de 74 m<sup>2</sup> entièrement à rénover, est idéalement située dans le centre du Bugue, au cœur du Périgord Noir, à proximité immédiate de nombreuses activités touristiques. Le bien bénéficie d'une belle luminosité traversante et d'une vue directe sur la rivière de la Vézère avec un petit jardin qui communique avec un parc public donnant accès à cette rivière. En 2016, des premiers travaux de rénovation ont été entrepris notamment la réfection de la toiture à neuf ainsi que la construction d'une belle charpente. Fort potentiel d'aménagement avec 74 m<sup>2</sup> supplémentaires exploitables en sous-sol ainsi que la possibilité d'aménager les combles ou une mezzanine, selon le projet (résidence principale, secondaire ou investissement locatif touristique). Bénéficiant d'une vitrine sur rue et d'une entrée indépendante, ce bien offre également l'opportunité pour l'aménagement d'un local commercial. Projet idéal pour une rénovation sur mesure. A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 63 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Aliénor RENAULT, Tél. : 0649349163, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BERGERAC sous le numéro 992 298 091

Κατασκευάστηκε: 1900



---

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	74 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	184 τ.μ

## Room details

Total rooms:	1
--------------	---

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97858/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97858/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 200468

