



## Pavillon au calme



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 245,259.01

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Cognac
Ταχυδρομικός κωδικός:	16100
Δημοσιεύθηκε:	15/04/2026

#### Περιγραφή:

Située dans le secteur prisé de Saint-Jacques, cette maison de 1983 vous séduira par son emplacement calme et pratique, à proximité immédiate des commerces, écoles et services.<br />Édifiée sur un beau terrain clos de 957 m<sup>2</sup>, elle offre environ 105 m<sup>2</sup> habitables entièrement de plain-pied.<br />Vous y découvrirez un séjour chaleureux avec salon, une cuisine aménagée et fonctionnelle, trois chambres ainsi qu'un bureau, idéal pour le télétravail ou en pièce d'appoint.<br />Une salle de bain et des toilettes séparées complètent l'ensemble.<br />Côté pratique, la maison dispose d'un garage, d'une cave et d'un porche attenant au séjour, donnant sur une terrasse en bois pour profiter pleinement des beaux jours.<br />Une maison agréable à vivre, parfaite pour une famille : vous n'aurez plus qu'à poser vos valises !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 209 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1983

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	105 τ.μ



---

Μέγεθος αυλής: 957 τ.μ

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 208

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T680950/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T680950/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1546049

